



TB số: 1159/23/TB-ĐG

TP.HCM, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/23/HĐ-DVĐG ngày 08/03/2023 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 27/12/2023 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản bán nguyên lô không tách rời :
Tài sản 01 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số C2 tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước (nay là thị trấn Mỹ Phước), huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.
Tài sản 02 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số C2 tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước (nay là thị trấn Mỹ Phước), huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

- Đặc điểm tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 959185, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS00452 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/04/2017, cập nhật chuyển nhượng cho bà Kiều Thị Kim Loan ngày 16/01/2019:

- Thửa đất số : 346
- Tờ bản đồ số : C2
- Địa chỉ: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước (nay là thị trấn Mỹ Phước), huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích : 1767,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 280,0 m², đất trồng cây lâu năm 1487,5 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn : Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm : Đến 01/01/2067
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 280,0 m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 1487,5 m²

Ghi chú: Thửa đất có 542,5 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

Tài sản 02 : Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 959186, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS00453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền



Giang cấp ngày 13/04/2017, cập nhật chuyển nhượng cho bà Kiều Thị Kim Loan ngày 16/01/2019:

- Thửa đất số : 347
- Tờ bản đồ số : C2
- Địa chỉ: ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước (nay là thị trấn Mỹ Phước), huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích : 15059,5 m² (Bằng chữ: Mười lăm nghìn không trăm năm mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2067
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền

Ghi chú: Thửa đất có 180,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

Lưu ý:

- Diện tích thửa đất được đấu giá theo giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này;

- Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 346, 347 tờ bản đồ số C2 tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước (nay là thị trấn Mỹ Phước), huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 959185, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS00452 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/04/2017, cập nhật chuyển nhượng cho bà Kiều Thị Kim Loan ngày 16/01/2019;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 959186, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS00453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/04/2017, cập nhật chuyển nhượng cho bà Kiều Thị Kim Loan ngày 16/01/2019.

4. Giá khởi điểm: 19.157.507.760 đồng (Mười chín tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm lẻ bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20%): **3.831.501.552 đồng** (Ba tỷ, tám trăm ba mươi một triệu, năm trăm lẻ một nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).
7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 346, 347 tờ bản đồ số C2 tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước (nay là thị trấn Mỹ Phước), huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

8. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (*Trừ những ngày nghỉ Tết Dương lịch*).

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2024.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 10/01/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. **Địa chỉ liên hệ:**

Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.



Lê Thị Hồng Phượng

